

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS

A PARIS 15ème, 11 BIS RUE SEXTIUS MICHEL

TENUE LE 7 AVRIL 1987

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT SEPT
et le sept avril à 17 H 30

Les copropriétaires de l'immeuble sis à PARIS 15ème,
11 Bis Rue Sextius Michel,

Se sont réunis en assemblée générale ordinaire au Cabinet
HABERT, 23 Rue JJ Rousseau à PARIS 1er, suivant convocation par
lettre recommandée en date du 17 Mars 1987.

La feuille de présence fait apparaître que *huit*
copropriétaires sur 10 sont présents ou représentés réunissant
huit cent vingt cinq /1.000 èmes généraux.

Il est alors passé à l'examen des questions figurant à
l'ordre du jour :

1.- constitution du bureau.-

sont nommés :

- Président
- Scrutateur
- Secrétaire

Yvon Barry
Yves Bouchon D. Aubert
D. Habert

M. HABERT remet au bureau de l'assemblée la feuille de
présence, les récépissés d'envoi recommandé des convocations.

M. le Président constate que l'assemblée a été réguliè-
rement convoquée et peut délibérer.

.../...

2.- examen et approbation des comptes de l'exercice 1985/1986.-

Les comptes sont approuvés par 825 / 1000
/1.000 èmes.

Sous réserve ^{de la} modification inscrite au 8° du p^{re} verbal.

Le ménage n'est plus fait dans l'immeuble depuis les travaux. Attentivement à N. Allway pour licenciement.

Faire changer les plaques de noms sur les boîtes aux lettres et panneaux d'affichage.

3.- quitus au syndic de sa gestion.-

Quitus est accordé au syndic par 825.
/1.000 èmes.

Le syndic est invité à consulter plus souvent les co-propriétaires sur des décisions importantes devant être prises (voir contrats)

4.- renouvellement des fonctions du syndic.-

Le Mandat de Monsieur HABERT est renouvelé par 825 /1.000 èmes.

Dans le contrat syndic il est précisé que le syndic ne peut engager la co-propriété sans accord au delà de cinq mille francs.

5.- fixation du budget 1987.-

Le budget 1987 est fixé à la somme de

savoir :

- charges générales 62.500
- charges ascenseur 16.500

et voté par

825

/1.000 èmes.

6.- renforcement de l'alimentation en eau de l'immeuble.-

Faire vérifier par la C^{ie} des Eaux
la pression et la qualité de l'eau à
l'arrivée en cave ainsi que les fuites.

Ensuite demander un autre devis (2)
si nécessaire.

7.- peinture de l'escalier.-

Goumou Bayy doit demander un
troisième devis.

8.- répartition de la facture E.D.F. changement de tension
des services généraux.-

A titre exceptionnel les co-propriétaires
participants aux frais d'aucun seul
d'accord pour prendre en charge
la facture EDF relative au changement
de tension de l'immeuble (paragraphe
380).

9.- conseil syndical.-

Mademoiselle Bouchon.
Monsieur Duch
Monsieur Dany

10.- consultation et vérification des pièces comptables.-

La vérification a été effectuée par les
membres du conseil syndical au
cabinet du syndic au rendez-vous.

11.º) Utilisation privative d'une partie
de l'ancienne loge.

Madame Alvarez est autorisée à étudier
en accord avec le conseil syndical et
le syndic la possibilité d'installer
une douche dans la partie
cuisine. Un point d'eau doit être
obligatoirement couronné pour .../...
l'usage de l'immeuble. Tous les
frais occasionnés par cette installation sont
reportés par Madame Alvarez

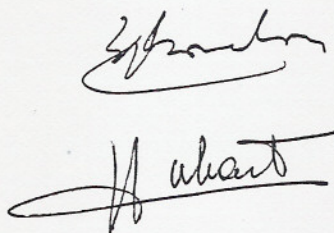
Rien n'étant plus à l'ordre du jour, la séance est
levée à 20.40 Heures,

De tout ce que dessus il a été dressé le présent
procès-verbal.

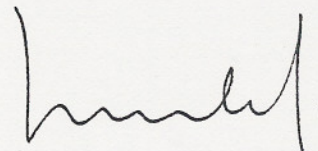
Le Président



Le Scrutateur



Le Secrétaire



Paris, le 22 Avril 1987

Conformément à l'article 42 de la loi du 31 Décembre 1985, je vous
précise que les actions ayant pour objet de contester les décisions
des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être intro-
duites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai
de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.